

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

(SỐ: 04/TTD&TAC/VNP05)

GIỮA

**CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VÀ
XÂY DỰNG TÂN TÍN ĐỨC**

VÀ

**CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ XÂY
DỰNG 24H**

HỢP ĐỒNG : CUNG CẤP Ron nhựa ZV-20BL

THÁNG 9/ 2017

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 04/TTD&TAC/VNP05

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hợp Đồng này được lập vào ngày 19 tháng 09 năm 2017, bao gồm 4 bộ gốc, bên A giữ hai bản, bên B giữ 2 bản có giá trị pháp lý như nhau:

BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG

TÂN TÍN ĐỨC

Địa chỉ ĐKKD: 105A2 Lê Văn Thọ, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Đại diện bởi : Ông. **TRẦN VĂN TÁNH**

Chức vụ : **Giám đốc**

Điện thoại : Điện thoại: 0918880880

Mã số thuế : 0303522291

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG 24H

Địa chỉ : 306/4 Thống Nhất, P16, Gò Vấp, TP HCM

Đại diện : Ông **NGUYỄN THANH PHONG**

Chức vụ : **Giám đốc**

Điện thoại : 0888 9999 13

Mã số thuế : 0313840529

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng Mua bán với các điều khoản sau

ĐIỀU I: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý mua và Bên B đồng ý bán ron nẹp hoàn thiện theo khối lượng với quy cách và đơn giá như sau:

STT	Sản phẩm	Màu sắc	Chiều dài thanh (met)	Đơn vị tính	Đơn giá/ĐVT	Số lượng	Thành tiền (VND)
1	Ron nhựa ZV-20BL	Đen	2	Mét	18 000	11 000	198 000 000
Tổng cộng							198 000 000
Thuế giá trị gia tăng 10%							19 800 000
Tổng cộng (bao gồm thuế VAT 10%) <i>Bằng chữ: Tám mươi chín triệu một trăm ngàn đồng chẵn./.</i>							217 800 000

***Ghi chú:**

- Tổng giá trị trên đã bao gồm thuế VAT 10%, chi phí vận chuyển hàng hóa đến dự án,

ĐIỀU II: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Kể từ ngày ký kết Hợp đồng đến khi cả hai bên đã hoàn thành trách nhiệm giao nhận và thanh toán.

ĐIỀU III: ĐIỀU KIỆN GIAO NHẬN HÀNG HÓA

1. Thời gian giao hàng: Hàng sẽ được giao một lần cho Bên A trong vòng 30 ngày kể từ ngày Bên B nhận được đơn đặt hàng của Bên A
2. Phương thức giao nhận:
 - Giao nhận một lần có xác nhận cả hai bên. Bên A phải ghi rõ tên người có trách nhiệm để nhận hàng hóa và số điện thoại liên lạc và có giấy ủy quyền nhận hàng.
 - Khi giao nhận hàng, hai Bên có trách nhiệm ký vào chứng từ giao nhận hàng hóa sau khi kiểm tra số lượng, chất lượng, qui cách sản phẩm như mẫu đã được duyệt trước đó. Nếu hàng hóa không đạt yêu cầu Bên A có quyền từ chối nhận hàng.

ĐIỀU IV: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.
2. Thời hạn thanh toán:
 - Bên A sẽ thanh toán 50% giá trị của đơn hàng tương đương với số tiền 108.900.000 VNĐ sau khi ký hợp đồng, xác nhận đặt hàng
 - Bên A sẽ thanh toán 50% giá trị của đơn hàng tương ứng với số tiền: 108.900.000 VND trong vòng 2 ngày kể từ ngày bên B gửi thông báo giao hàng và thanh toán trước khi nhận hàng.
 - Trong trường hợp bên A không thanh toán đúng hạn, bên B có quyền ngưng cung cấp hàng và bên A phải chịu lãi suất của Phần thanh toán chậm theo mức lãi suất tiền gửi của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
3. Bên A chuyển khoản cho bên B vào tài khoản:

Người thụ hưởng : **CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ VÀ XÂY DỰNG 24H**

Số tài khoản : **0501000111882**

Mã số thuế : **0313840529**

ĐIỀU V: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

Bên B

1. Bên B đảm bảo cung cấp hàng hóa với số lượng, chủng loại, quy cách đúng theo Điều I;
2. Trong trường hợp hàng không đủ cung cấp hoặc không thể giao hàng thì bên B phải thông báo cho bên A trong vòng 24 giờ từ khi nhận được đơn hàng;
3. Nếu đến thời điểm áp dụng giá mới, nhưng bên B vẫn chưa nhận được văn bản đồng ý về giá mới của bên A thì bên B có quyền từ chối giao hàng cho đến khi nhận được văn bản chấp thuận giá mới của bên A.

Bên A

1. Cung cấp cho bên B kế hoạch nhận hàng & chuẩn bị bãi xếp hàng.
2. Thông báo kịp thời cho bên B khi có sự thay đổi bằng văn bản/mail trước 24 giờ.
3. Thông báo cho bên B về tên, chức vụ, chữ ký, số điện thoại của người được ủy quyền nhận hàng.
4. Chuẩn bị đầy đủ điều kiện để nhận hàng kịp thời (24/24h) và tạo điều kiện để bên B giao hàng thuận tiện.
5. Phải kiểm tra quy cách, số lượng và chất lượng hàng nhận lúc nhận hàng.

ĐIỀU VI: CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

1. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai Bên có quyền thỏa thuận về sửa đổi bổ sung Hợp đồng. Sự thỏa thuận đó phải lập thành văn bản như một Phụ lục của Hợp đồng và được hai Bên cùng ký xác nhận thì mới có giá trị thực hiện.
2. Nếu một trong hai Bên hoàn toàn không thực hiện Hợp đồng thì phải chịu phạt Hợp đồng: Bồi thường thiệt hại thực tế do không thực hiện Hợp đồng gây ra.

ĐIỀU VII: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG

1. Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên như động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất; hỏa hoạn; chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh, ... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.
2. Việc một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để Bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
 - Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.
 - Thông báo ngay cho Bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 07 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
3. Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.

ĐIỀU VIII: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của Hợp đồng, chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, hai Bên kịp thời thông báo cho nhau để thương lượng và cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác.
2. Trong trường hợp hai Bên không tự giải quyết được, một trong hai Bên có quyền đưa vụ việc đến Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam, chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết. Quyết định của Trung tâm là cuối cùng và phải được hai Bên chấp hành nghiêm túc.
3. Sau khi hai Bên thực hiện hết các nghĩa vụ của mình theo các điều khoản trên thì Hợp đồng đương nhiên được thanh lý.
4. Hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ hai bản, bên B giữ hai bản và có hiệu lực từ ngày ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN TÁNH

NGUYỄN THANH PHONG